



## NIEUWSBRIEF VRIENDEN VAN DE WA HOEVE

nr. 4, 23 november 2023

*'Vrienden van de WA Hoeve' zet zich in voor behoud, herstel en verbetering van de natuur, biodiversiteit, flora en fauna van het Willem Arntsz Hoeve terrein in Den Dolder.  
[www.vriendenvandewahoeve.nl](http://www.vriendenvandewahoeve.nl)*

**HET KAN NOG: TEKEN DE PETITIE EN STUUR DOOR**

<https://petities.nl/petitions/behoud-natuur-willem-arntsz-hoeve-in-den-dolder?locale=nl>



Het is al enige tijd geleden dat u van ons een nieuwsbrief hebt ontvangen. Wij hebben echter beslist niet stil gezeten. In deze nieuwsbrief vertellen we u over de actuele ontwikkelingen en wat wij de afgelopen periode gedaan hebben. We genieten intussen van het prachtige herfstige Willem Arntsz bos.... maar voor hoe lang nog.....

**OPROEP**

**KOM NAAR DE RONDE TAFEL OP 28 NOVEMBER**

**GEMEENTERAAD ZEIST 19.30 uur**

We hebben er lang op moeten wachten. Bijna 2 jaar geleden hebben veel organisaties en burgers zienswijzen geschreven over de bouwplannen. Nu wordt een deel daarvan – de historische middenas – eindelijk in de gemeenteraad besproken. Daarom onze dringende vraag: **KOM OOK** en laat de raadsleden merken dat de natuur van de Willem Arntsz Hoeve niet zomaar verkwanseld mag worden.

## ACHTERGROND

Projectontwikkelaar BPD had als harde eis dat Altrecht vóór 1 januari 2027 het terrein zou hebben verlaten. Het is Altrecht echter niet gelukt om een andere locatie voor de forensische afdeling Fivoor te vinden. Geen enkele gemeente is bereid de kliniek over te nemen. BPD heeft hierop als reactie alle bouwplannen stilgelegd. Je zou zeggen: mooi. Fijn voor al die bomen, dassen, vogels, rode lijst dieren en planten. Laten we dan nu ons alternatieve plan gaan bespreken: wel bouwen maar met wat minder woningen: meer natuurinclusief bouwen, minder kappen, meer natuur.

Zo gemakkelijk geven gemeente en ontwikkelaar zich echter niet gewonnen. De plannen voor de Zorgkern, Noordelijk Ontwikkelveld en Zuidelijk Ontwikkelveld zijn dan wel vertraagd, maar verre van opgegeven. Het college van burgemeester en wethouders hebben de vlucht naar voren genomen en willen nu alvast gaan besluiten over een deel van de plannen: de historische middenas met een aantal nieuw te bouwen villa's. Ook binnen en om de historische middenas zal fors gekapt gaan worden. Veel van de nu vrije natuur zal particuliere bostuin worden en er zullen flink wat parkeerterreinen bijkomen.



Het is in onze ogen niet zonder meer logisch om de plannen in opgesplitste vorm aan te nemen. Het hele WA Hoeve verhaal is inmiddels door alle aanpassingen zo complex en ondoorzichtig geworden dat steeds minder burgers – en professionals- het nog snappen. De herontwikkeling van de WA hoeve begint aardig op een bestuurlijk moeras te lijken.

## PETITIE: 3268 HANDTEKENINGEN

Onze petitie is vorig jaar gestart: Voor minder woningen en daarmee natuur te behouden. Ons alternatief plan maakt het mogelijk. Digitaal hebben meer dan 2000 mensen ondertekend. Maar wij zijn ook in Den Dolder zelf actief geweest, langs de deuren, op de kerstmarkt, aanspreken van wandelaars en winkelend publiek: alles bij elkaar opgeteld komen we nu in totaal uit op 3268 handtekeningen. Die zullen wij in een latere fase van de besprekingen aan college en gemeenteraad aanbieden. U kunt nog tekenen en doorsturen: DOEN. Wij zijn er blij mee.



Wat ons opviel in de gesprekken op straat: Veel jongeren en jonge gezinnen willen woningen, maar niet ten koste van grootschalige kap. Zij willen bossen behouden en maken zich erg ongerust over natuur en klimaat. Landelijk onderzoek laat hetzelfde beeld zien. Ook de uitkomst van het VU studenten onderzoek onder inwoners van Den Dolder sluit hier op aan.



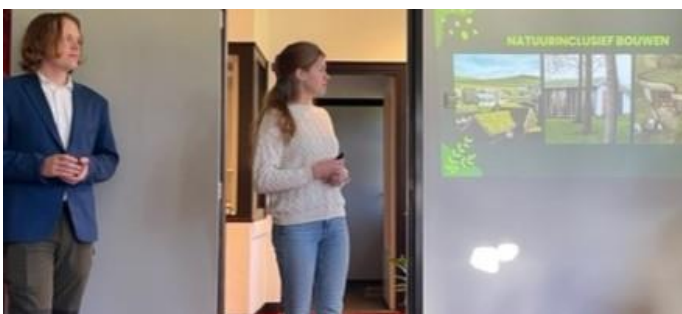
## ACTIEF IN GEMEENTE EN PROVINCIE

Wij hebben ons Alternatief Plan besproken met bijna alle fracties van de gemeente Zeist en hebben tot 2 keer toe ingesproken bij de Provinciale Staten. Wij roeren ons in de gemeenteraad zodra de Willem Arntsz Hoeve, al dan niet zijdelings, aan bod komt. Op dit moment is de aanpassing van de bebouwde kom voor de wet natuurbescherming (wnb) een heet hangijzer. De gemeente wil een aantal bosgronden onder de bebouwde kom wnb brengen die nu nog onder de provincie vallen. Daarmee wordt boskap een stuk gemakkelijker gemaakt en hoeft er niet gecompenseerd te worden. Ook de Willem Arntsz Hoeve zal (exclusief de zorgkern) met spoed onder de bebouwde kom wnb gebracht worden. Zo krijgt met één penne-streek 16 ha natuur/ bos minder rechtszekerheid. Dat zijn ruim 21 voetbalvelden. Dit komt de projectontwikkelaar, die zo meteen rond de middenas aan de slag gaat en later noest wil doorgaan met kappen, heel goed uit. Wij verzetten ons, samen met Belangenvereniging Den Dolder, een aantal andere organisaties en individuele burgers, met grote kracht tegen deze plannen.



## ONDERZOEK VAN DE WUR

Het afgelopen jaar heeft een groep van zes MSC Studenten van de Wageningen Universiteit, uit diverse vakgroepen afkomstig, een afstudeeronderzoek gedaan naar de natuur op de Willem Arntsz Hoeve en de bouwplannen geanalyseerd. Het rapport is door de docenten uitzonderlijk hoog beoordeeld (met een 9). De analyse en uitkomsten zijn kraakhelder. De verschillende ontwikkelvelden, nu bos, zijn hoogwaardige ecosystemen. Er zijn 23 rode lijst soorten aangetroffen die kwetsbaar of bedreigd zijn: planten, mossen, vogels, zoogdieren, insecten en reptielen. De aanwezigheid van de neushoornkever is heel bijzonder te noemen. Er is behoorlijke dassenactiviteit en er leven boommarters. Dit alles pleit ervoor om voor de WA Hoeve een MER (Milieu Effect Rapportage) te doen en niet tevreden te zijn met kwalitatief veel mindere Quick Scan die nu gedaan is.



De onderzoeksgroep beoordeelt de plannen van de projectontwikkelaar ronduit als slecht voor de natuur, met veel te weinig maatregelen om deze in stand te houden. Zo zijn de versmalde wildroutes volstrekt onvoldoende. Daarentegen wordt het alternatief plan van Vrienden van de Willem Arntsz Hoeve beduidend beter beoordeeld.

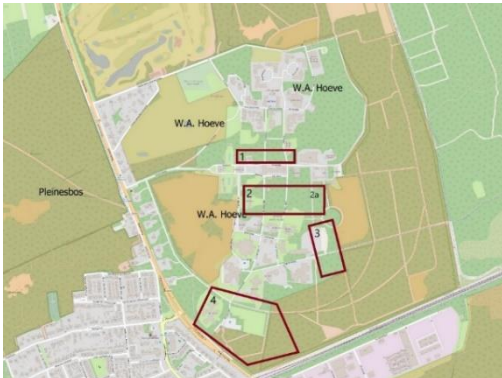
## KNNV

Intussen blijft de KNNV, landelijke natuurvereniging voor veldbiologie, met verschillende themagroepen het terrein monitoren en de bevindingen uploaden naar waarneming.nl. Wij zijn in gesprek met onderzoekers om te zien hoe we de data verder kunnen analyseren.



## NOG EVEN DE KERN VAN ONS ALTERNATIEF PLAN

De kaarten maken een en ander goed zichtbaar:



### Huidige situatie:

De rood omrande, groene velden zijn bos en natuur



### Bouwplannen

Alles wat groen was, bos natuur, wordt ingevuld met woningbouw (groen is hier geel geworden). Aan de rand van de rechterheide (rose-paars) komen villa's. De heide zal daardoor ernstig aangetast worden.



### Alternatief plan:

Met alleen herbouw van de huidige zorgkern (hier geel) (natuur-inclusief en regeneratief) worden de oorspronkelijke natuurgebieden gespaard.

Ons alternatief plan spaart natuur, bomen en groen. De wildroutes, schuil- en foerageerplaatsen worden behouden. Er is ruimte voor nieuwe woningen, maar minder massaal met focus op natuur inclusieve- en regeneratieve herbouw van de plekken waar nu al gebouwen staan.

Het omringende beschermde Natuur Netwerk Nederland wordt niet aangetast. Het miljoenen kostende ecoduct Op Hees blijft door het nieuwe plan haar functie behouden. Een nieuwe weg en verbreding van de huidige provinciale weg: niet nodig. In de huidige plannen worden meer dan 3000 bomen gekapt. Dat gaat in tegen de Utrechtse provinciale strategie dat het bosoppervlakte moet worden gespaard en uitgebreid. Onze plannen versterken juist de provinciale bosstrategie.

Zie ook: <https://www.vriendenvandewahoeve.nl/nieuws/alternatief>



Aan de mossen kun je zien hoe gezond de leefomgeving is.  
Nu zijn er nog zeldzame soorten te vinden.

ALLES VAN WAARDE IS KWETSBAAR,  
LATEN WE ER GOED VOOR ZORGEN

