



## NIEUWSBRIEF VRIENDEN VAN DE WA HOEVE

nr.3, 31 oktober 2022

*'Vrienden van de WA Hoeve' zet zich in voor behoud, herstel en verbetering van de natuur, biodiversiteit, flora en fauna van het Willem Arntsz Hoeve terrein in Den Dolder.*  
[www.vriendenvandewahoeve.nl](http://www.vriendenvandewahoeve.nl)

### TEKEN DE PETITIE EN STUUR DOOR

<https://petities.nl/petitions/behoud-natuur-willem-arntsz-hoeve-in-den-dolder?locale=nl>

DIT IS ALWEER ONZE DERDE NIEUWSBRIEF

Het alternatieve plan voor meer natuur en minder woningen is bij de gemeente Zeist, college en raad, ingediend op 11 oktober. De gemeente zegt open te staan voor alternatieven, mits er draagvlak is! Daarom zijn wij de petitie gestart. Deze staat nu ruim één dag online.

Wij streven naar minimaal 3000 handtekeningen.

### Behoud natuur Willem Arntsz Hoeve in Den Dolder

De natuur op de Willem Arntsz Hoeve wordt bedreigd door te massale woningbouw. Duizenden bomen worden gekapt. Met het beperken van het aantal woningen blijven bos, groen en landgoed behouden. Natuur is belangrijk voor onze gezondheid en klimaat. Dit landgoed moeten we koesteren, niet opofferen. HET KAN!

**Ook in het dorp zijn we handtekeningen aan het verzamelen. Meedoen? Laat het weten.**

Intussen hebben masterstudenten van de VU een klein onderzoek gedaan naar de waardering voor de natuur en historie op de WA Hoeve bij omwonenden, wandelaars etc. en is de KNNV verder gegaan met hun inventarisaties. Dit keer waren mossen en paddenstoelen aan de beurt.

## NATUUR- EN KLIMAATINCLUSIEF BOUWEN OP DE WILLEM ARNTSZ HOEVE ALTERNATIEF IN HOOFDLIJNEN: FRACTIES ZIJN GEÏNTERESSEERD

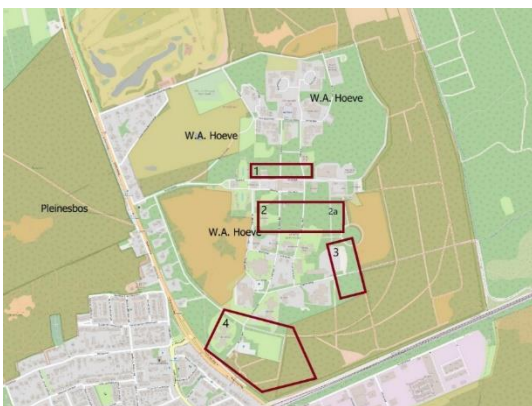
Ons alternatief plan spaart natuur, bomen en groen. De wildroutes, schuil- en foerageerplaatsen worden behouden. Er is ruimte voor nieuwe woningen, maar minder massaal met focus op natuur inclusieve- en regeneratieve herbouw van de plekken waar nu al gebouwen staan.

Het omringende beschermde Natuur Netwerk Nederland wordt niet aangetast. Het miljoenen kostende ecoduct Op Hees blijft door het nieuwe plan haar functie behouden. Een nieuwe weg en verbreding van de huidige provinciale weg: niet nodig. In de huidige plannen worden meer dan 3000 bomen gekapt. Dat gaat in tegen de Utrechtse provinciale strategie dat het bosoppervlakte moet worden gespaard en uitgebreid. Onze plannen versterken juist de provinciale bosstrategie.

Zie ook: <https://www.vriendenvandewahoeve.nl/nieuws/alternatief>

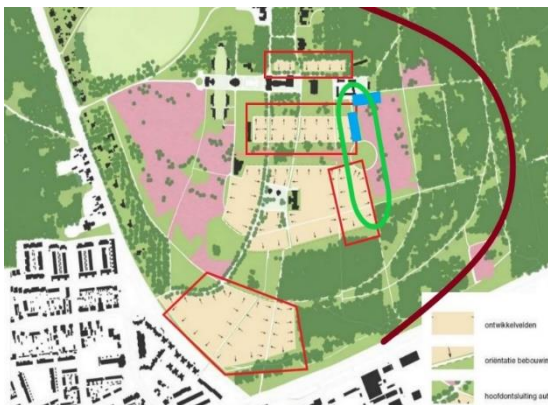
**WIJ ZIJN UITGENODIGD VOOR EEN TOELICHTING BIJ VERSCHILLENDE FRACTIES, WIJ HOPEN OP STEUN EN DOEN ONS BEST. WORDT VERVOLGD!!**

De kaarten maken het alternatieve plan goed zichtbaar:



### Huidige situatie:

De rood omrande velden zijn de gebiedjes waar de natuur jarenlang zijn gang heeft kunnen gaan.



### Officiële plannen:

De beige-geel gebieden zijn de geplande bouwvlakken en die vallen vrijwel geheel over de natuurgebiedjes heen. Het groene ovaal grenst aan het beschermde oostelijk heideveld. Er is veel biodiversiteit, zeldzame soorten, maar juist daar worden villa's gepland. De rode halve cirkel geeft aan: verschraving van het natuurgebied schuift verder op naar het oosten.



### Alternatief plan:

Met alleen herbouw van de huidige zorgkern (hier geel) (natuur-inclusief en regeneratief) worden de oorspronkelijke natuurgebieden gespaard.

## ONDERZOEK MASTERSTUDENTEN VU: HUIDIGE PLANNEN SCHIETEN TEKORT

Internationale masterstudenten milieueconomie van het Instituut voor Milieuvraagstukken (IVM), Vrije Universiteit Amsterdam, hebben onderzoek gedaan naar de waardering van zogenaamde culturele 'ecosysteemdiensten' op de Willem Arntsz Hoeve.

'Ecosysteemdiensten' omvat alles wat de natuur, met name bossen ons geven, waaronder CO2 opslagplaats, lucht-, bodem- en waterzuivering, bescherming tegen ziekte, droogte, hitte en overstroming. Naast dit soort algemene diensten bieden zij ook culturele ecosysteemdiensten (CES), zoals mentale gezondheid, schoonheid, harmonie, fysieke recreatie, rust, ontspanning, spirituele verbondenheid, ethiek en natuurlijk erfgoed.

De studenten hebben zich voor de WA Hoeve met name op dit laatste gericht met diepte interviews en een online enquête. De meeste deelnemers zijn woonachtig binnen een straal van 5 km van de WA Hoeve. Hoewel het een relatief klein onderzoek betreft, geeft het een duidelijke indicatie.

88% Van de deelnemers vindt het terrein uniek, door de combinatie van natuur, landschap en cultuurhistorisch erfgoed. Van alle thema's worden het genieten van natuur (zoals van het unieke landschap, aanwezigheid dieren), mentale gezondheid (zoals spiritualiteit en stressreductie) en fysieke recreatie het meeste gewaardeerd. De bouwplannen zullen negatieve impact hebben op vooral de eerste twee genoemde waarden.



Zelfs met de woningcrisis in gedachte, is een grote meerderheid van de respondenten tegen de bouwplannen op deze plek. Na voltooiing van de bouw verwacht 1/3 deel van de respondenten niet meer terug te zullen keren voor een bezoek of recreatie. Velen zijn bezorgd over het gebrek aan transparantie, verlies van natuur en van historisch erfgoed.

Het onderzoek concludeert dat de bouwplannen tekort zijn geschoten omdat de waarde van culturele ecosysteemdiensten (CES) en hun integrale belang voor de lokale gemeenschap in Den Dolder niet zijn meegenomen. Deze kwalitatieve gegevens zijn echter cruciaal bij het toekennen van waarden aan de Willem Arntsz Hoeve.

## ONDERZOEK WAGENINGEN UNIVERSITEIT

Via de Wetenschapswinkel van de Wageningenuniversiteit is er contact gelegd met onderzoekers en studenten om de biodiversiteit en impact van de bouwplannen verder te onderzoeken. Wij gaan er deze week heen om de achtergronden van Vrienden en het alternatieve plan te presenteren.

## BOOMMARTERS

Rond de Willem Arntsz Hoeve leven boommarters. Deze worden intensief gevolgd voor onderzoek. Een van de boommarters was in april gezien in de buurt van mortuarium gezond en zwanger. Vanaf 29 april 2022 is zij echter niet meer waargenomen. Gevreesd wordt dat er iets is misgegaan in de weken rond de bevalling, de periode die samenviel met de sloop van het mortuarium (begin mei 2022)

## INVENTARISATIES KNNV

De objectieve inventarisaties van de KNNV waren absoluut noodzakelijk om het alternatieve plan te kunnen onderbouwen. Zie hier de bijdrage over de WA Hoeve in hun nieuwsbrief: <https://knnv-zhkr.email-provider.eu/web/2uuuk73sgv/eyefwo7hsf/qlvuxnogkc/cswasczmji>

## DE MOSSENEXPERTS: 22 oktober 2022





**ALLES VAN WAARDE IS KWETSBAAR.  
LATEN WE ER GOED VOOR ZORGEN!**

Tot de volgende nieuwsbrief!

Hartelijke groet,  
Maria van den Boer